

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
814

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ν. Κρώμνης του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης» ... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στα Ο.Τ. 41-42 ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.80778

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ν. Κρώμνης του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1,4,5 και 6) 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων», οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 8 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6,7,8,9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ.φ. ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 83620/6142/8.12.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Δράμας» (Ν. Δράμας).
6. Την 287/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Δράμας.
7. Την 28/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.
8. Την 478/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας με

πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σ44 (περιοχής Ν. Κρώμνης) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου γηπέδου ποδοσφαίρου, ελεύθερου γηπέδου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής της πρόνοιας στα σημεία σύνδεσης του με την περιοχή επέκτασης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80778/1991 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987, Π.Δ/τος (Δ' 166).

#### Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκαίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων και β) τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο με μείωση του πλάτους αυτού σε τέσσερα (4) και πέντε (5) μ., όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α' και β' φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του οριζόμενου τομέα V όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ. ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ. και  
β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1963 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι μέτρα (120) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα

θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6).

Κατά παρέκκλιση ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα επιφανείας κάτω των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική προκύπτουσα εκμετάλλευση δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2 μέτρα.

8. Για το χώρο γηπέδου ποδοσφαίρου καθορίζονται:

- συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

- τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



ΥΠΕΧΩΔΕ

1989

- Όριο Πεδιοσχεδιαστικής Ενότητας - Γενομηής  
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
 ----- Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 ----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 ----- Κατεργασμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
 Absolved Street or Building Line  
 [ ] Αγνή κατοικία  
 Residential  
 [Α,Β] Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 [Κ] Ασυνήθιστο Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 [ΒΠ] Βιοτεχνία Παράφρως  
 Outer-area Light Manufacturing  
 [Σ] Συνεργεία [ΣΦ] Σφάγια  
 [Κ.Σ.] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 ----- Όριο Περιοχής Ανάταξης  
 Boundary of Area Proposed to Be Reformed  
 ----- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συναίου  
 Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed  
 [X] Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο  
 Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed  
 [ΑΠ] Βαθμός Προστασίας  
 Degree of Protection  
 [ΑΠ] Απόλυτη Προστασία  
 Absolute Protection  
 [Σ] Προστασία Κελύφους  
 Shell Protection  
 ----- Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary  
 [I-V] Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
 Floor Area Ratio Districts  
 ----- Όριο Τομής Ειδικών Παράρτηρων Δόμησης  
 Special Building Regulations District Boundary

Γ. 80738/91  
 Εμπιστευτικό  
 Προβλεπόμενες μελέτες της προέχουσας  
 Ν. Κρήνης του δήμου Αράμους  
 (Ν. Κρήνης) & τροποποίηση των ίδιων  
 προμήθων, μελετορικών εργασιών του  
 δήμου Αράμους στο σχέδιο συντάξης  
 10.10.1981  
 Δ. Β. Μ.

Γ. ΑΡΔΕΤΟΛΑΤΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1  
φ : 41'15"  
λ : 40'15"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΘΙΝΟΠΩΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ  
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Α. ΔΡΑΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
Α. ΙΝΤΖΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ  
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.  
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ / ΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	13.03	14.03	15.03	16.03
		14.02	15.02	16.02

## Β' ΦΑΣΗ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

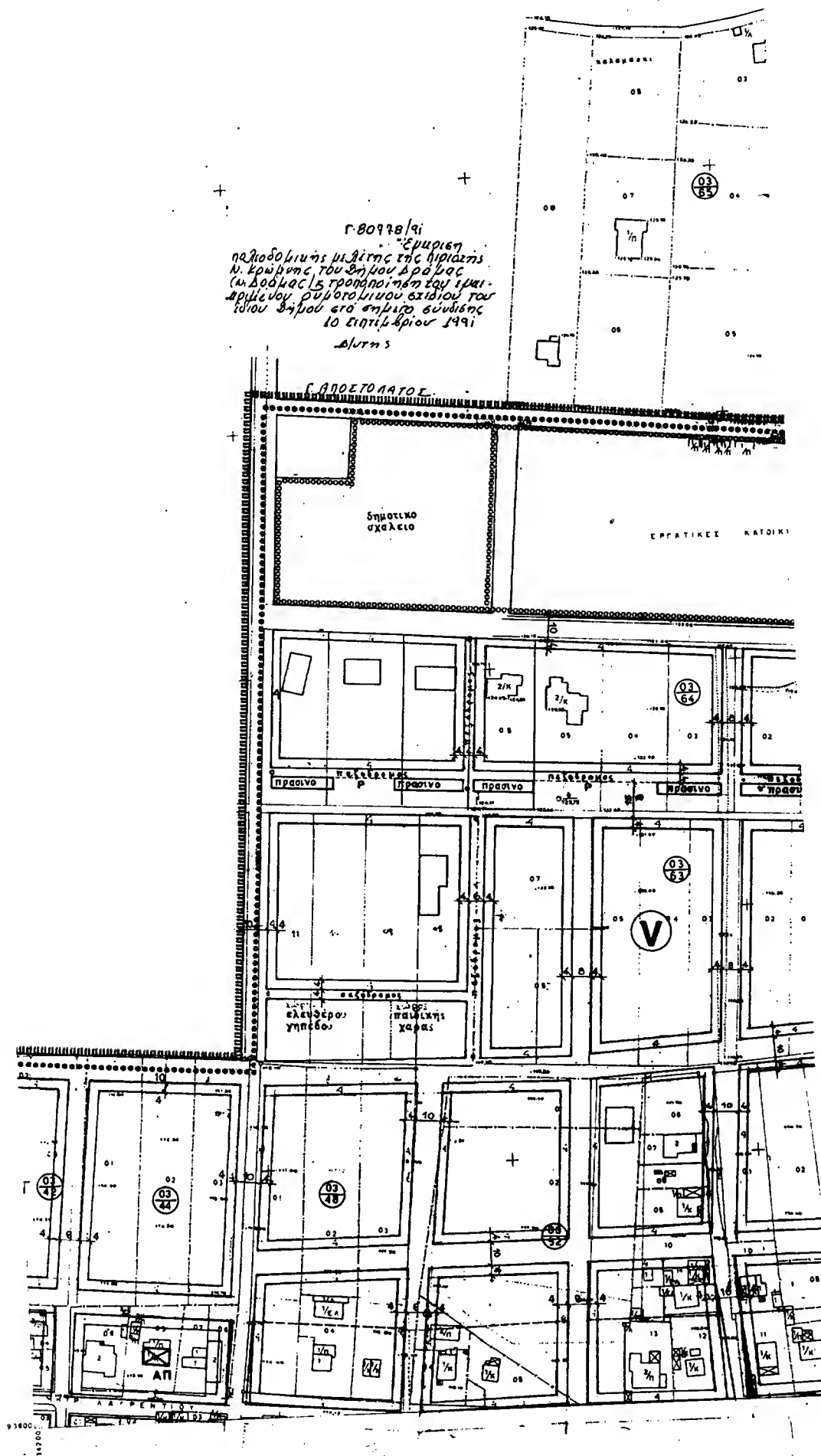
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΔΡΑΜΑ

πολεοδ. ενότ. Ν. ΚΡΗΜΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ







1998

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιφερειακή Σύνορο**  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

**Οριο Κεντρικής Περιοχής**  
Central Area Boundary

**Περιφερειακή Γραμμή (πράσινη)**  
Forest Line (green)

**Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)**  
Building Line (red)

**Καταρτημένης Περιφερειακής ή Οικοδομικής Γραμμής**  
Established Street or Building Line

**Αστική Κεντρική**  
Residential

**Α.Β**  
Γενική Κεντρική  
Mixed Residential

**Κ**  
Αστική Εμπορία, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής  
Retail Trade, Services, Recreation

**Β.Π**  
Βιομηχανία Περιοχικής  
Outer Area Light Manufacturing

**Κ.Χ.**  
Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής  
Public Open Space

**Οριο Περιφερειακής Ανάταξης**  
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

**Οριο παραδοσιακού ή κληρονομού ή διατηρητέου Συμβόλου**  
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

**Προτεινόμενο για Κλήρωση Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου**  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

**Βαθμός Προστασίας**  
Degree of Protection

**ΑΠ**  
Απόλυτη Προστασία  
Absolute Protection

**Β**  
Πρόσταξη Καλύψεως  
Shell Protection

**Οριο Τοπικού Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)**  
Maximum Floor Area Rate District Boundary

**Τοπικός Συντελεστής Δόμησης**  
Floor Area Rate Districts

**Οριο Τοπικού Ειδικών Περιγραφομένων Δόμησης**  
Special Building Regulations District Boundary

КЕНТРО О.А. 1.  
 41°15'  
 140°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΑΝΤΙΛΑΣ

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΟΝΟΜΕΤΑΛΛΕΙΟ  
Α. ΣΑΜΠΑΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Α. ΔΡΑΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
Α. ΡΙΤΖΗΣ  
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ-ΝΑ / ΓΟΙ  
Ι. ΜΟΥΡΑΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟ-ΥΡΑΝΙΣΜΟΣ ΜΗΧ.  
Γ. ΜΗΝΤΕΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΣΤΗΜΩΝ / ΓΟΙ

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

## **Β' ΦΑΣΗ**

**П-21**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**KANAKA 1:1,000**

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
MAPTIOX	1953			

**ΔΡΑΜΑ**

πολεος ενος: Ν. ΚΡΩΜΝΗ

**NOMOI APAMAI**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12384/457/91

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στα Ο.Τ. 41-42.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/80 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση αρ. 54/91 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά το της συνεδρίας 30 του ΣΧΟΠ 1ης 19.9.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στα Ο.Τ. 41-42, με την μετατόπιση ανωνύμου δρόμου και χαρακτηρισμού αυτού ως πεζοδρόμου όπως απεικονίζεται στα συνεμμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 41, 42 ΜΕ ΤΗΝ  
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΥΤΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.

Συνεδρία των υπ' αριθμόν 12384/457/91 απόφαση  
Νομάρχου Ανατολικής Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

